500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ,ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ ।

ਵਸੀਕਾ ਲੀਜ ਡੀਡ
ਜ਼ਮੀਨ 24 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ
ਚਾਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ
ਨੰਦਪੁਰ।

7,000/ਰੁ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
ਮਿਆਦ = 99 ਸਾਲ

ਸੱਤਰਾ 40
ਅੱਖਰ 510

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ ੨੮੪ ਮਿਤੀ 18-05-09
ਸਾਮ ਸੁੰਦਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਿਰੋਸ, ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ,
ਅਸ਼ਟਾਮ 5,00/1+100/3+20/2 = 8,40/ਰੁ

ਅਸ਼ਟਾਮ 8,40/ਰੁ
ਕਿੱਤੇ-06

ਸਾਹਮਣੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ,
ਕੁਝ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ।

1- ਮੈ ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਠਾਕੁਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਲੌੜ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਨੰਦਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾਂ,ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਹਾਂ।

2- ਮੇਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਰਾਹੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਦੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 707/1129 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 4//14 (8-0) 15/1 ਮਿੰਨ (3-0) 15/2 ਮਿੰਨ (4-0) 16(8-0) 17/1 ਮਿੰਨ (1-0) ਕਿੱਤੇ-5 ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਚਾਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੰਦਪੁਰ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 181 ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ,ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ,ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

3- ਇਹ ਕਿ ਮੈ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 7,000/ਰੁ(ਸੱਤ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ 3,500/ਰੁ(ਤਿੰਨ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ,ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਰਸਾ

Harmandeep Singh

Value 583.00 | Stamp Duty 840.00 | Registration Fee 50.00 | Pasting

Type of Land

Area of Land

Segment Name

Segment Rate

Segment Description

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **18/05/2009** ਦਿਨ **Monday** ਵਕਤ **4:51:26 PM**

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾ

Harmandeep Singh

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **18/05/2009**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾ

ਗਵਾਹ Gurnam Singh

ਗਵਾਹ

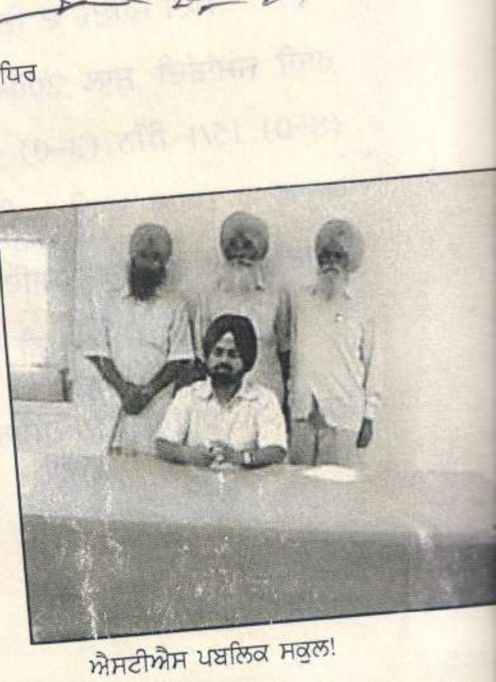
1.......................... 2..........................

ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Harmandeep Singh



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ **18/05/2009**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **204** ਜਾਇਦ ਬਹੀ **1**

ਜਿਲਦ ਨੰ: **333** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: **4**

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਐਸਟੀਐਸ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ!

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

C 848521

पंजाब PUNJAB

99 ਸਾਲ ਯਾਂਨੀ ਕਿ ਮਿਤੀ 18-05-2009 ਤੋ ਮਿਤੀ 17-05-2108 ਤੱਕ ਪਾਸ :- ਐਸ.ਟੀ.ਐਸ. ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ,ਨੰਦਪੁਰ ਕਲੌੜ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਰਾਹੀ ਮੈਂਬਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਠਾਕਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੋਡਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਲੌੜ ਤਹਿਸੀਲ ਬਸੀ ਪਠਾਣਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

4- ਪੱਟੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ:-

1) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਸਾਲ ਦਰ ਸਾਲ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਮੈ ਰਸੀਦ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ।

2) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਉਕਤ ਸੰਸਥਾ ਸਕੂਲ (ਸੁਸਾਇਟੀ) ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੋ ਵਿਚ ਲਿਆਵੇ,ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ,ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ,ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ,ਟੈਲੀਫੂਨ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ ,ਫਰਨੀਚਰ ਲਗਾਏ,ਫਿਟਿੰਗ ਬਿਜਲੀ ਕਰਾਏ,ਗਰਾਊਂਡ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਕੰਮ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ।

3) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ (ਸਕੂਲ) ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

Harmandeep Singh

2886
18.5.21

ਚੌਥੀ ਪਰਤ

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB C 848522

4) ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲੀਜ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ (ਸਕੂਲ) ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

5) ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ (ਸਕੂਲ) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਸਰਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋ ਲੋਨ ਲੈਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ,ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

6) ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਸਕੂਲ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਐਜੂਕੇਸਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਰੇ ਪਾਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਕੂਲ ਦੇ ਮੰਤਵ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖ ਕੇ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ,ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

7) ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ/ਸਕੂਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਮੇ ਸਮੇਂ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰੇ ਤਾਂ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਰਾਹੀ ਬਜਰੀਆ ਅਦਾਲਤ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ

8) ਇਹ ਕਿ ਸਕੂਲ ਜਦੋ ਮਰਜੀ ਚਾਹੇ ਆਪਣੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਗੁਜਰਨ ਤੋ ਬਾਅਦ ਆਪਣਾ ਮਲਬਾ ਚੁੱਕਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਫਿਰ ਮਲਬੇ ਦੀ ਬਾਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਪਾ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਮਲਬਾ ਚੁੱਕ ਸਕੇਗੀ।

Harmandeep Singh

18.5.24

ਤਸਦੀਕ ਅਸ਼ਟਾਮ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB C 848523

9) ਲਿਹਾਜਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨਾਮਾ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨ ਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਸਾਹਮਣੇ ਗਵਹਾਨ ਹਾਸੀਆਂ ਕੀਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਲੋੜ ਵੇਲੇ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਮਿਤੀ 18-05-2009

ਸਹੀ /(ਪੱਟੇ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇਣ ਵਾਲਾ)
ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
Harmandeep Singh

ਸਹੀ /(ਪੱਟੇ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਲੇਣ ਵਾਲਾ
ਐਸ.ਟੀ.ਐਸ.ਪਬਲਿਕ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਪਿੰਡ ਨੰਦਪੁਰ ਕਲੌੜ ਰਾਹੀ ਮੈਂਬਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ/.........................
ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਕਲੌੜ।
ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ /.................................
ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਲੌੜ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾਂ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ।
Gurnam Singh

Malhotra
Advocate
18/5/09

2886
18.5.21

ਤਸਦੀਕ ਅਟੈਸਟਡ